

## ÖVRIG INFORMATION OM FASTIGHETEN SKÅLEN NR 11

**EL:** Fastighetens elsystem moderniserades 1987-1988. Varje lägenhet är försedd med 3-fas 20 amper.

**FÄRG:** Följande beteckningar gäller för fastigheten:

### Utomhus

Fasaden: Kulturkalkfärg SERPO 249, Färg 16785-OPBeijer Byggmaterial

Valvets tak: Sandokryl S4000N

Valvets väggar: Kalkfärg V 1900 2010 Y30R

Valvets sockel: Sandokryl S3000N

Dörr i valvet till soprum: Pansarol 1005-Y-20R Glans 90

Utvändigt fönster: Tinova fönster By 27 Bruten S 0502-Y

Muren framgården: Kalkfärg V1900

Muren framgården sockel: Sandokryl S3000N

Källardörr: Pansarol S1500\_N

### Inomhus, färgbeteckningen listas från golv till tak

Sockel i trappan: Grå 3502-R Glans 90

Panel: Grå 2502-R Glans 70

Dekorrand: Grön 3010-B70G Glans 20

Vägg: Gul 2010-Y20R Glans 7

Tak: Vit 0502-Y

Träsockel och dörrkarm i gårdshus: Grå 2502-R Glans 90

Träsockel och dörrkarm i gatuhus: Grå 2502-R Glans 70

Hissgaller i gatuhus: 2502-R Glans 90 (alkydfärg, naftabas)

Ovanför hiss i gatuhus: 2502-R Glans 70

**RADON:** Radonmätning genomfördes under perioden december 2018-mars 2019.

Mätningarna ligger i båda fastigheterna under riktvärdet 200 Pq/m<sup>3</sup>. Medelvärde för de fem mätta lägenheterna i gathuset: 42 Bq/m<sup>3</sup>. Medelvärde för de fyra mätta lägenheterna i gårdshuset: 43 Bq/m<sup>3</sup>. (För ytterligare information om resultaten hänvisas till e-tjänsten på [www.stockholm.se/radon](http://www.stockholm.se/radon))

**SKORSTENAR:** [I denna länk](#) finns en schematisk skiss över föreningens skorstenar samt en lista över vilken skorsten/rökgång som hör till respektive lägenhet med eldstad. Huruvida eldstaden i respektive lägenhet är godkänd anges inte i detta dokument utan i de regelbundna besiktningsdokument som finns att tillgå innanför medlemsinloggningen. Till dokumentet hör också två bilder som visar hur en skorsten med flertalet rökgångar/pipor ser ut. Som kan ses på den ena bilden har vissa rökgångar förlängts med en cirka halv meter högt rör. Detta görs för att förhindra att röken från en rökgång som används dras ner i närliggande rökgångar med lukt i andra lägenheter som följd.

**GEMENSAMMA YTOR:****S = Styrelsenyckel, B = Bastunyckel, N = Nyckel i nyckelskåpet**

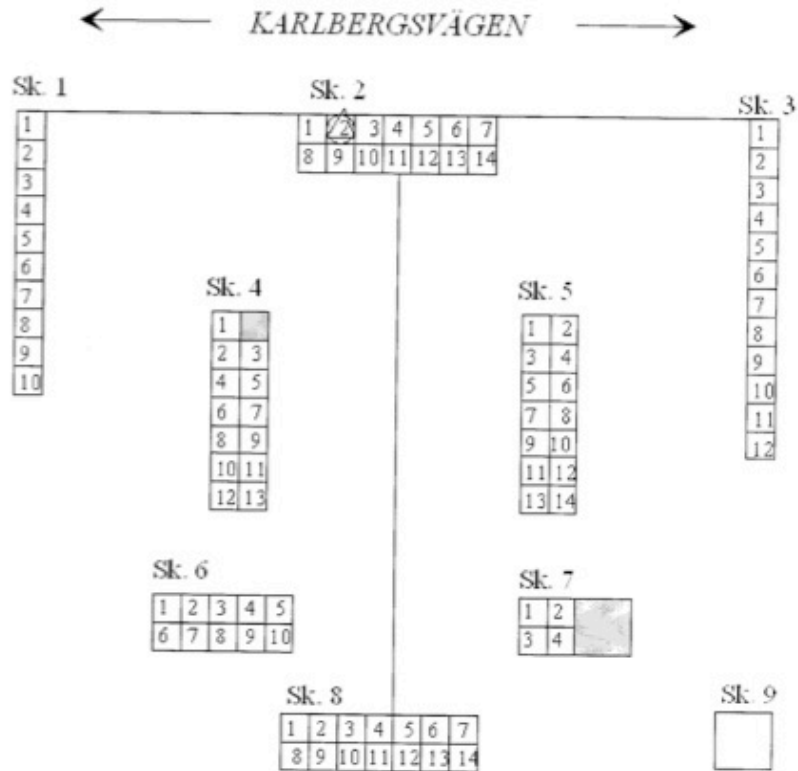
<b>GÅRDSHUSET</b>		
Hobbyrum		Förvaring av utemöbler under vintern, cykelställ samt hobbyrum
	N	Arkivskåp med lampkupor till trappbelysning, julgranslampor, bokstäver till namntavlor, nycklar till handduksskåp och bokningstavlan.
Källargången	N	Elmätare och huvudsäkringar till gårdshusets lägenheter
	N	I källarförråd nr 61 kommer ledningarna in från kulverten
		<i>Kommentar: kontrollera alltid ev läckage från vattenrör och avloppsrör vid vistelse i källaren!</i>
		Säkringstavla tvättstugegången - utanför tvättstugan endast jordfelsbrytare Säkringstavla tvättstugegången – halvtrappa ner utanför källardörren
Redskapsförrådet		Trädgårdsredskap, cyklar
Tvättstugorna		Städutrustning för trapprengöring vid veckostädning och arbetsdagar.
		<i>Kommentar: Visa nya medlemmar hur filtren till torktumlarna rengörs.</i>
Bakgården		Kompostbehållare
Vinden	S	Hissrum
		Extra förråd för uthyrning till medlemmar 79-82, 84,86-88, samt föreningens förråd nr 78
		Säkringstavla (i förrådet med gamla dörrar)

## GATUHUSET

5,5 tr vinden		Extra förråd för uthyrning till medlemmar 24, 26 – 39, varav föreningens förråd nr 27 och 31 <i>Kommentar: Kontrollera ev läckage från takfönster vid besök på vinden!</i>
		Säkringstavla innanför vindsdörren
6 tr	S	Litet vindsförråd med extra takpannor, lucka för utgång till taket, samt gammal anläggning för centralTV-antenn
	S	Hissrummet
Bastun	B	Längst in i bastun till höger bakom luckan i panelen går ledningar in i kulverten mellan husen Ledningar från källaren kommer upp bakom luckan till höger om ingången. Nyckel till denna ligger ovanför proppskåpet
		Säkringstavla
Källaren		Föreningens förråd nr 2 och 8 Bredvid förråd 3 löper rören för inkommande kallvatten (huvudkran för vattnet till vänster) och hett vatten från fjärrvärmesystemet (de stora tjocka rören). Här finns också en gasledning med ventil. Ventilen får endast hanteras av brandkåren och gasverkets personal. <i>Kommentar: kontrollera alltid ev läckage från vattenrör och avloppsrör vid besök i källaren!</i>
Fjärrvärmerummet	S	Avläsning av ingående och utgående fjärrvärmesystemtemperatur (differensen skall vara minst 40 grader) Avläsning av framledningstemperatur (till radiatorer) och returtemperatur (från radiatorer) samt värmeförbrukning Avläsning av tappvarmvattentemperatur (skall vara såpass hög att andel 48 som ligger längst bort får minimum 50 graders tappvarmvatten), förbrukning av tappvarmvatten samt avläsning av hetvattenmängd Pump för utsug av lukt från fjärrvärmerummet Avläsning av vattensvinnet i värmesystemet, ev påfyllning på hösten Avläsning av utomhustemperatur som styr värmesystemets kurva Kontrollera att lampan lyser på cirkulationspumpen till tappvarmvatten Kontrollera golvbrunnspumpen genom att hälla vatten i golvbrunnet
	N	Arkivskåp med redovisningshandlingar
	N	Kassaskåp med originalritningar samt nycklar
		Nyckelskåp
Elrummet		Elmätare och huvudsäkringar högra väggen för gatuhusets lägenheter Säkringstavla för föreningen – kortväggen rakt fram Elcentral med knivsäkringar till vänster – endast elektriker får byta dessa
Postkuren	S	Styrutrustning för portkoder. Nya portkoder och medlemmarnas telefonnummer programmeras här eller fjärrstyrt via telefon Säkringstavla – styr bl a belysning trapphusen och valvet
Valvet		Soprummet med kärl för hushållssopor, grovsopor, batterier och lampor tidningar, elskrot samt städutrustning för trapprengöring vid veckostädning och arbetsdagar.
Vid valvet på väggen mot gården		Ljuskänsligt styrdon för utomhusbelysningen samt för lampan i gårdshusets entre.

# SKORSTENAR OCH ELDSTÄDER

Schematisk takskiss över gathuset.

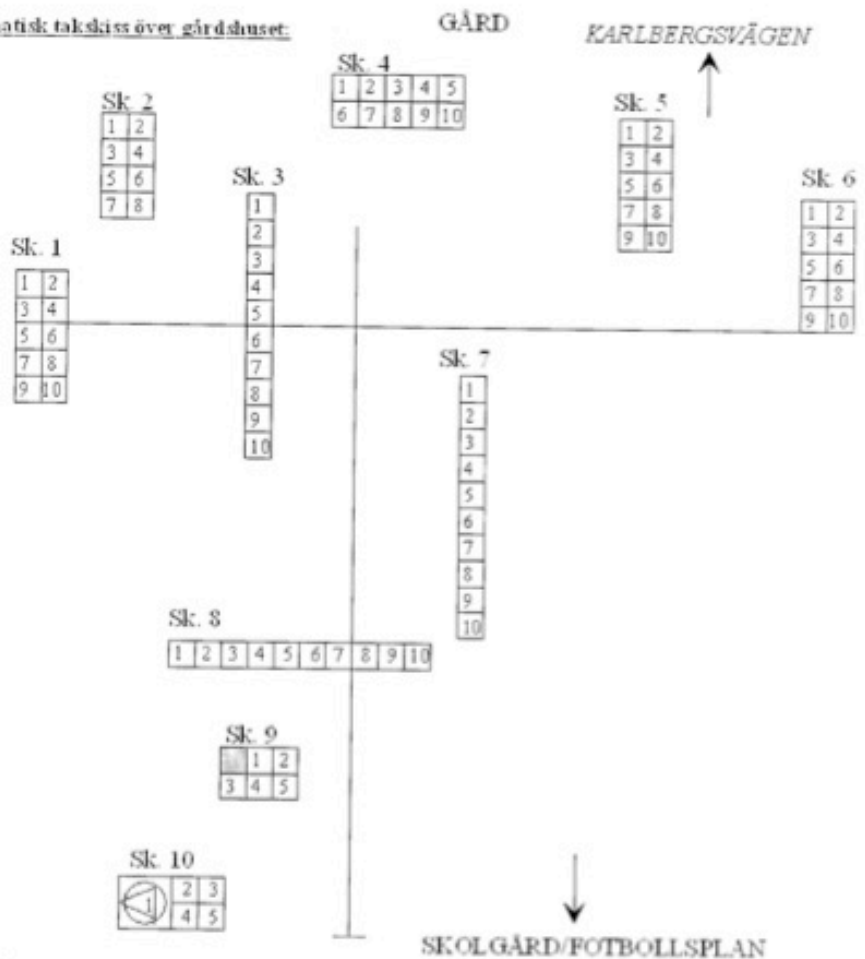


## Gathuset

Brf-nr	LM-nr	Objekt/Rum	Skorsten	Kanal	Area och höjd ca	
49	1601	Öppen spis i vardagsrum	1	6	150x160, 5 m	
50	1602	Öppen spis i vardagsrum	3	8	150x150, 5 m	
11	1502	Kakelugn i vardagsrum	1	2	150x150, 8 m	
12	1503	Kakelugn i vardagsrum	3	1	150x150, 8 m	
9	1403	Öppen spis i vardagsrum	1	3	150x150, 11 m	
10	1404		1	3		Har ej eldstad
7	1301	Rökkanal i vardagsrum	1	2	Ø125 mm, 14 m	Eldstad är ej installerad
8	1302	Kakelugn i sovrum	3	10	Ø125 mm, 14 m	

6	1203	Rökkanal i vardagsrum	3	3	150x150, 17 m	Eldstad är ej installerad
5	1202	Kakelugn i sovrums	1	7	Ø100 mm, 17 m	
4	1104	Kakelugn i sovrums	2	5	Ø125 mm, 20m	
1	1001	kakelugn i vardagsrum	3	6	150x150, 24 m	

Schematisk takskiss över gårdshuset.



### Gårdshuset

Brf-nr	LM-nr	Objekt/Rum	Skorsten	Kanal	Area och höjd ca	Not
44	1402	Öppen spis i vardagsrum	1	6	150x150, 8 m	
46	1403					Har ej eldstad

43	1301	Kakelugn i vardagsrum	10	6	Ø125 mm, 9 m	
39	1302					Har ej eldstad
41	1303					Har ej eldstad
34	1202	Öppen spis i vardagsrum	1	4	150x150, 14 m	
36	1203	Öppen spis i vardagsrum	4	7	150x150, 14 m	
33	1101	Kakelugn i sovrum	10	1	150x150, 16 m	
29	1102	Rökkanal i vardagsrum	4	9	150x150, 17 m	Eldstad ej installerad



