

Information för köpare Brf Skålen 11

Bostadsrättsförening Brf Skålen 11, Karlbergsvägen 78 Stockholm

Senast uppdaterad den 4 november 2020

Detta dokument är mestadels en samling av information som finns på hemsidan

<http://brfskalen11.org>.

- Vad ingår i månadsavgiften? El, vatten, bredband (ComHem) samt kabel-tv (ComHem).
- Finns det beslut på ändringar av månadsavgiften? Styrelsen beslutade år 2020 om att medlemsavgiften ska följa den allmänna kostnadsutvecklingen (i synnerhet de för föreningen betydande kostnader; exempelvis sophämtning, vatten, el) i syfte att fördelas jämnt över boende-generationer samt att kostnader för framtida planerat underhåll delas.
- Tillåter ni juridisk person som köpare? Nej
- Tillåter ni delat ägande? Nej. Som delägare godtar vi bara makar, sambor och partnerskap.
- Var är fastigheten fullvärdesförsäkrad? Folksam Försäkring. Föreningen har också tecknat kollektivt [bostadsrättstillägg](#).
- Vilka är de senaste genomförda renoveringarna?
 - 2020 - Soprum målas om.
 - 2020 - Framgården förnyades.
 - 1987 - 1988 Fastighetens elsystem moderniserades. Tak och fasader genomgick en fullständig renovering och gårdarna snyggades upp med ny beläggning, gräs och buskar.
- Vilka är de kommande renoveringarna? Se [underhållsplanen](#) för senaste uppgifter.
- Har föreningen garage- och/eller parkeringsplatser? Om ja, vad är kostnaden för en plats och hur lång är kötiden? Nej.
- Hur många bostadsrätter, hyresrätter samt lokaler upplåter föreningen? 38 bostadsrätter och vi har varken hyresrätter eller lokaler upplåtna.
- Vilka leverantörer har ni av kabel-tv och bredband? ComHem och ComHem.
- Balkong kostnader och regler för dörrar till balkong, utseende och eventuellt bygglov? Från [hemsidan](#):

Har du en blindbalkong utanför ditt fönster som du vill kunna utnyttja som balkong till din lägenhet? Kontakta styrelsen och meddela ditt intresse!

Hur går det till:

Föreningen hämtar in offert från balkongentreprenören avseende håltagning, montering av nytt dörrpar/fönster och övriga nödvändiga externa och interna arbeten.

Du tecknar avtal med föreningen vari du godkänner att stå för entreprenörens kostnad samt övriga villkor som gäller för t ex besiktning mm

*Du betalar av föreningen tidigare nedlagda kostnader för blindbalkongen. Priset är SEK 65.000 (föreningens pris för blindbalkongen) * KPI aktuell månad / 312,00 (Framräknat värde kan aldrig understiga ursprungligt pris). KPI (1980 = 100) och 312 ,00 är värdet Jan 2013 när föreningen betalade den första stora delbetalningen till Balcona.*
- Är det något en köpare bör veta? Vi är en solidarisk förening där varje medlem förväntas bidra till trivsel och underhåll av gemensamma ytor. Vi sköter ekonomisk samt teknisk förvaltning själva för att hålla ner kostnaderna.