

OMBYGGNAD PÅ FÖRENINGENS INITIATIV

Föreningens policy är att successivt byta ut äldre stammar och att göra detta i anslutning till att medlem renoverar bad- och wc-rum samt kök. Emellertid kan akuta problem uppstå och föreningen tvingas initiera rivning av berörda utrymmen p.g.a. stambytet.

Även i andra fall kan föreningen tvingas till ingrepp i lägenhet och förråd: det kan gälla problem med radiatorledningar och elstigar, läckande rör i förråd m.m.

Nedan följer information om vad som gäller vid denna typ av ombyggnad och hur kostnaderna fördelas.

STAMBYTE VÅTRUM

Om befintligt badrum behöver rivras p.g.a. stambytet gäller återställande enligt följande:

- Befintlig utrustning (blandare, tvättställ, wc-stol, badrumsmöbler mm) demonteras och återmonteras efter stambyte.
- På golvet i badrum läggs fuktspärr och klinkerplattor från Höganäs 10x20 "Forest" klinker eller jämförbar produkt i samma prisklass.
- På väggar i badrum monteras fuktspärr och vitt kakel Höganäs 15x15 cm eller jämförbar produkt i samma prisklass upp till undertak.
- Befintligt undertak återställs. Målning av tak.
- Synliga rödragningar för vatten i bad/WC utföres av förkromade kopparrör.
- Entreprenören städar ombyggt utrymme och hall. Övriga rum städas av den boende.
- För eget val av kakel, klinker etc lämnas besked om produkt eller artikelnummer m.m. till entreprenören senast vid av honom meddelad tidpunkt.
- En heltäckande fabriks- och produktgaranti för tätskikt mm gäller enbart om anvisade produkter väljs.
- Entreprenören införskaffar materialet och tillvalet görs mot merkostnad på standardmaterialet och faktureras medlemmen separat av entreprenören.
- Entreprenören kan avtala att medlemmen själv står för inköp.

STAMBYTE WC-RUM

Om befintligt wc-rum behöver rivras p.g.a. stambyte gäller återställande enligt följande:

- Befintlig utrustning (blandare, tvättställ, wc-stol, badrumsmöbler m.m.) demonteras och återmonteras efter stambyte.
- På golvet läggs klinkerplattor Höganäs 10x20 "Forest" klinker eller jämförbar produkt i samma prisklass.
- Sockel av samma platta ingår och monteras om så önskas.
- Tak och väggar målas, väggfärg enligt befintlig nyans.
- Synliga rödragningar för vatten i wc-rum utföres av förkromade kopparrör.
- Entreprenören städar ombyggt utrymme och hall.
- Annan färgnyans än redan befintlig räknas som tillval p.g.a. mer omfattande underarbete.
- För eget val av klinker och eventuellt annat väggmaterial ska medlem själv inhandla detta och tillhandahålla det till entreprenören vid av honom meddelad tidpunkt. Inget avdrag för standardmaterial görs p.g.a. de små ytor det handlar om.

NOTERA FÖLJANDE:

Medlem som har kaklat och klinkerförsett wc-rum ska uppmärksamma föreningens ordningsregler – punkten Renovering och underhåll – att det är varje medlems skyldighet att för framtida behov spara kakel och klinker motsvarande de eventuella framtida behoven i samband med byte av stamrör!

STAMBYTE KÖK

Att komma åt stammar i kök är enklare än motsvarande åtgärd i badrum. Dessutom finns det i kök inte något tätskikt bakom ytskiktet, vilket gör att man inte behöver riva ut köket helt, och att endast en mindre yta invid stammen berörs. Om ingrepp i befintligt kök måste göras p.g.a. stambytet gäller återställande enligt följande:

- Befintlig utrustning i anslutning till stammen, t.ex. skåp, diskbänk demonteras och återmonteras efter stambytet.
- Åtgärdad yta kring stammen målas. Om färgnyans uppstår mellan det återställda partiet och övriga målade ytor i köket, har föreningen ingen skyldighet att måla om dessa.
- Befintligt kakel återmonteras på åtgärdad yta.
- Entreprenören städar kök och hall.

NOTERA FÖLJANDE:

Enligt föreningens ordningsregler – punkten Reparation och underhåll - är det varje medlems skyldighet att för framtida behov spara kakel och klinker motsvarande de eventuella behoven i samband med byte av stamrör!

ÖVRIGA INGREPP I LÄGENHET

Även i andra fall kan föreningen tvingas till ingrepp i lägenhet, t.ex. för att åtgärda radiatorrör, elstigar, takfönster.

För återställande gäller följande:

- Föreningen står för eventuell demontering och återmontering av inredning.
- Efter ingreppet målas den åtgärdade ytan. Om färgnyans uppstår mellan denna och övriga målade ytor, har föreningen ingen skyldighet att måla om dessa.
- Entreprenören städar berört utrymme.

INGREPP I KÄLLAR- OCH VINDSFÖRRÅD

- Också här kan föreningen tvingas till åtgärder, t.ex. vid byte av rör och elledningar, tätning av hål, byte av takfönster. Följande gäller:
- Berörd medlem tömmer själv sitt förråd och får i mån av ledigt förråd temporärt förvara sina tillhörigheter där eller på annan anvisad plats.
- Efter ingreppet städar entreprenören förrådet.
- Medlemmen flyttar själv tillbaka sina tillhörigheter.

