



SKÖTSEL & SÄKERHETSFÖRESKRIFTER

Ni har nu blivit en av de många brukare av Systembalkongs lättbalkong. Vi hoppas att den kommer att vara till stor glädje som rekreationsplats för hela familjen.

Kort produktbeskrivning

Hela stålkonstruktionen varmgalvaniseras efter svetsning vilket kommer att ge en livslängd på omkring 50 år under normala klimatiska konditioner.

Balkongens bakkant är upphängd i kraftiga galvaniserade smiden som bultas med rostfria ankarbult i betongbjälklagen eller i tegelväggen. Dessa bultar provdrages innan balkongen monteras.

Undersidan av balkongplattan är täckt med plåtkassetter som nitas i rambalkarna. Dessa är genomtrampningssäkra om trätrallen skulle skadas vid brand. Balkongen är kontrollerad av och godkänd av Brandskyddslaget.

SKÖTSELANVISNINGAR

1. Trätrallen.

Den är impregnerad men bör oljas med en pensel varje vår. Detta ger en vacker och behaglig yta att gå på och förhindrar att träet "reser" sig och säkrar lång livslängd.

På inglasade balkonger kan intervallen förlängas till vartannat år.

2. Lackade ytor.

Lackade ytor (räcken, plåtkassetter, plåtbeslag etc.) rengöres med vanligt rengöringsmedel (utan slipmedel).

3. Metallytor.

Naturanodiserad aluminium, rostfria dragstag, synliga delar av plattan rengöres med vanligt hushållsrengöringsmedel.

4. Rengöring under trall.

Balkongtrallen är uppdelad i två halvor. Inre halvan lyftes och skjuts upp över yttre halvan. Balkongens inre kan sedan rengöras. Därefter läggs inre halvan på plats och proceduren upprepas med den yttre halvan.

Denna rengöring bör göras vart tionde år och ska göras av en van fastighetsskötare.

5. Vinter och snö.

Skotta bort snön som kan ge fuktskador på dörr och vägg när den smälter. Se därvid till att marken under avspärras så att ingen kommer till skada vid skottningen. Istappar som kan uppstå måste tas bort varvid avspärning under gäller!

SÄKERHET

1. **Lämna aldrig små barn ensamma på en balkong! De kan lätt klättra upp på möbler eller liknande och falla ner !!!**
2. **Rör aldrig låsmuttrarna på dragstagen. Ev justeringar får bara göras av fackfolk!!!**