

Budget för Bostadsrättsföreningen Skålen 11

Intäkter	2021 utfall	2022 budget	Skillnad kr	Kommentar
Medlemsavgifter	1 619 699	1 645 000	25 301	Ökning 1,5% från kv 2
Förrådsavgifter	38 638	39 400	762	
Övriga intäkter	18 326	13 600	(4 726)	
Balkonger	81 390	14 500	(66 890)	Ökning 1% från kv 2
Totala intäkter	1 758 053	1 712 500	(45 553)	
Rörelsekostnader				
Fjärrvärme	(427 242)	(455 000)	(27 758)	Antas öka med 2,25% från ett normalår
Vatten och avlopp	(122 561)	(80 000)	42 561	Antas öka med 2% från ett normalår
Sophämtning	(31 182)	(67 400)	(36 218)	Antas öka med 2% från ett normalår
Takkostnader	(87 459)	(4 750)	82 709	
Rep och underh fastighet	(132 390)	(50 000)	82 390	
Grindar & Lås	(8 377)	(30 000)	(21 623)	
Gårdar	(59 352)	(30 000)	29 352	
Hissreparationer	(29 057)	(30 000)	(943)	
Tvättstugor	(8 383)	(20 000)	(11 617)	
VVS Arbeten	(52 775)	(20 000)	32 775	
Stampolning	-	(10 000)	(10 000)	
Värmeanläggning	(15 592)	(15 200)	392	Antas öka med 2% från ett normalår
Vattenskador	-	(46 000)	(46 000)	
Underhållsbesiktningar	(4 125)	(5 000)	(875)	
Företagsförsäkringar	(85 424)	(85 800)	(376)	Antas öka med 2%, Nuvarande årspremie 84 000 kr
El	(63 791)	(55 000)	8 791	Antas öka med 2% från ett normalår
Förbrukningsmaterial	-	(6 000)	(6 000)	
Skadedjursbekämpning	-	(2 000)	(2 000)	
Representation	-	(5 000)	(5 000)	
Kabel - TV	(79 988)	(88 000)	(8 012)	
Telefon och porto	(5 880)	(5 500)	380	
Övr. förvaltningskostnader	(700)	(10 000)	(9 300)	
Redovisnings tjänster	(4 245)	(4 400)	(155)	
IT-tjänster	(4 205)	(3 000)	1 205	
Medlemsavgift SBC	(5 330)	(5 400)	(70)	Antas öka med 2%
Bankkostnader	(858)	(900)	(42)	Antas öka med 2%
Summa rörelsekostnader	(1 228 917)	(1 134 350)	94 567	
Rörelseresultat	529 137	578 150	49 013	
Avskrivningar				
Avskrivn byggnader	(40 990)	(40 990)	-	
Avskrivning maskiner, inv.	(21 921)	(20 000)	1 921	Ökar p g a nya investeringar
Avskrivn ombyggnad	(358 153)	(375 000)	(16 847)	Ökar p g a nya investeringar
Summa avskrivningar	(421 064)	(435 990)	(14 926)	
Finansiella intäkter/kostn				
Ränteintäkter	-	-	-	
Räntekostnader	(76 915)	(85 000)	(8 085)	
Totala räntor	(76 915)	(85 000)	(8 085)	
Resultat före skatt	31 158	57 160	26 002	
Årets skattekostnad	(57 048)	(57 048)		
Total skatt	(57 048)	(57 048)		
Årets resultat	(25 890)	112	26 002	