

Budget för Bostadsrättsföreningen Skålen 11

Intäkter	2020 utfall	2021 budget	Skillnad kr	Kommentar
Medlemsavgifter	1 594 160	1 619 600	25 440	Ökning 1% från kv 2
Förrädsavgifter	42 770	41 200	(1 570)	
Övriga intäkter	10 246	13 600	3 354	
Balkonger	13 569	14 600	1 031	Ökning 1% från kv 2
Totala intäkter	1 660 745	1 689 000	28 255	
Rörelsekostnader				
Fjärrvärme	(380 381)	(420 600)	(40 219)	Antas öka med 2,25% från ett normalår
Vatten och avlopp	(93 645)	(62 900)	30 745	Antas öka med 2% från ett normalår
Sophämtning	(36 242)	(68 400)	(32 158)	Antas öka med 2% från ett normalår
Takkostnader	(4 750)	(4 750)	-	
Rep och underh fastighet	(50 532)	(50 000)	532	
Grindar & Lås	(8 555)	(30 000)	(21 445)	
Gårdar	(56 525)	(30 000)	26 525	
Hissreparationer	(22 125)	(30 000)	(7 875)	
Tvättstugor	(12 597)	(20 000)	(7 403)	
VVS Arbeten	(1 328)	(20 000)	(18 672)	
Stampsplning	(3 438)	(10 000)	(6 562)	
Värmeanläggning	(6 013)	(13 200)	(7 187)	Antas öka med 2% från ett normalår
Vattenskador	-	(46 000)	(46 000)	
Underhållsbesiktningar	-	(5 000)	(5 000)	
Företagsförsäkringar	(81 421)	(85 800)	(4 379)	Antas öka med 2%, Nuvarande årspremie 84 000 kr
Ei	(46 284)	(44 600)	1 684	Antas öka med 2% från ett normalår
Förbrukningsmaterial	-	(6 000)	(6 000)	
Skadedjursbekämpning	-	(2 000)	(2 000)	
Representation	-	(5 000)	(5 000)	
Kabel - TV	(79 482)	(80 000)	(518)	
Telefon och porto	(5 191)	(5 500)	(309)	
Övr. förvaltningskostnader	(883)	(10 000)	(9 117)	
Redovisningstjänster	(4 245)	(4 400)	(155)	
IT-tjänster	(2 003)	(3 000)	(997)	
Medlemsavgift SBC	(5 220)	(5 300)	(80)	Antas öka med 2%
Bankkostnader	(1 555)	(1 600)	(45)	Antas öka med 2%
Summa rörelsekostnader	(902 415)	(1 064 050)	(161 635)	
Rörelseresultat	758 330	624 950	(133 380)	
Avskrivningar				
Avskrivn byggnader	(40 990)	(40 990)	-	
Avskrivning maskiner, inv.	(9 714)	(20 000)	(10 286)	Ökar p g a nya investeringar
Avskrivn ombyggnad	(332 954)	(375 000)	(42 046)	Ökar p g a nya investeringar
Summa avskrivningar	(383 658)	(435 990)	(52 332)	
Finansiella intäkter/kostn				
Ränteintäkter	-	-	-	
Räntekostnader	(105 397)	(100 000)	5 397	
Totala räntor	(105 397)	(100 000)	5 397	
Resultat före skatt	269 275	88 960	(180 315)	
Årets skattekostnad	(53 846)	(52 400)		
Total skatt	(53 846)	(52 400)		
Årets resultat	215 429	36 560	(178 869)	

