

**Budget för Bostadsrättsföreningen Skålen 11**

Intäkter	2019 utfall	2020 budget	Skillnad kr	Skillnad %	Kommentar
Medlemsavgifter	1 580 141	1 603 660	23 519		Ökning 1% från kv 2
Förrädsavgifter	50 610	42 770	(7 840)		
Övriga intäkter	13 903	1 183	(12 720)		
Balkonger	13 333	13 496	163		Ökning 1% från kv 2
<b>Totala intäkter</b>	<b>1 657 987</b>	<b>1 661 109</b>	<b>39 235</b>	<b>2,4%</b>	
<b>Rörelsekostnader</b>					
Fjärrvärme	(416 809)	(428 400)	(11 591)	2,3%	Antas öka med 2,25% från ett normalår
Vatten och avlopp	(54 938)	(56 000)	(1 062)	2,0%	Antas öka med 2% från ett normalår
Sophämtning	(74 850)	(76 300)	(1 450)	2,0%	Antas öka med 2% från ett normalår
Takkostnader	(4 750)	(4 750)	-		
Rep och underhåll fastighet	(46 298)	(50 000)	(3 702)		
Grindar & Lås	(28 556)	(30 000)	(1 444)		
Gårdar	(11 328)	(30 000)	(18 672)		
Hissreparationer	(22 504)	(30 000)	(7 496)		
Tvättstugor		(20 000)	(20 000)		
VVS Arbeten	(16 196)	(20 000)	(3 804)		
Stampsplning	(2 750)	(10 000)	(7 250)		
Värmeanläggning	(10 216)	(10 400)	(184)	2,0%	Antas öka med 2% från ett normalår
Vattenskador	-	(46 000)	(46 000)		
Underhållsbesiktningar	(2 360)	(5 000)	(2 640)		
Företagsförsäkringar	(73 580)	(80 000)	(6 420)		
El	(43 439)	(43 800)	(361)	2,0%	Antas öka med 2% från ett normalår
Förbrukningsmaterial	(5 706)	(6 000)	(294)		
Skadedjursbekämpning	-	(2 000)	(2 000)		
Representation	(4 400)	(5 000)	(600)		
Kabel - TV	(78 878)	(78 878)	-		
Telefon och porto	(3 846)	(4 000)	(154)		
Övr. förvaltningskostnader	(8 741)	(10 000)	(1 259)		
Redovisningstjänster	(4 245)	(4 300)	(55)		
IT-tjänster	(2 644)	(3 000)	(356)		
Medlemsavgift SBC	(5 120)	(5 200)	(80)	2,0%	Antas öka med 2%
Bankkostnader	(1 530)	(1 600)	(70)	2,0%	Antas öka med 2%
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>(923 684)</b>	<b>(1 060 628)</b>	<b>(136 944)</b>	<b>13,0%</b>	
<b>Rörelseresultat</b>	<b>734 303</b>	<b>600 481</b>	<b>(133 822)</b>	<b>-23,4%</b>	
			-		
<b>Avskrivningar</b>					
Avskrivn byggnader	(40 990)	(40 990)	-		
Avskrivning maskiner, inv.	(6 309)	(10 000)	(3 691)		
Avskrivn ombyggnad	(299 183)	(300 000)	(817)		
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>(346 482)</b>	<b>(350 990)</b>	<b>(4 508)</b>	<b>1,4%</b>	
			-		
<b>Finansiella intäkter/kostn</b>					
Ränteintäkter	-	-	-		
Räntekostnader	(99 063)	(98 765)	298		
<b>Totala räntor</b>	<b>(99 063)</b>	<b>(98 765)</b>	<b>298</b>	<b>-0,3%</b>	
<b>Resultat före skatt</b>	<b>288 758</b>	<b>150 726</b>	<b>(138 032)</b>	<b>-86,7%</b>	
Årets skattekostnad	(50 806)	(50 806)	-		
<b>Total skatt</b>	<b>(50 806)</b>	<b>(50 806)</b>	<b>-</b>		
<b>Årets resultat</b>	<b>237 952</b>	<b>99 920</b>	<b>(138 032)</b>	<b>-127,4%</b>	